

INWESTOR:

**Powiat Przasnyski**

**ul: Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz**

**ARCHITEKT  
EWA GAUZE**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE EWA GAUZE**

**ADRES: UL. ST. OSTOJA-KOTKOWSKIEGO 5, 06-300 PRZASNYSZ**

**MAIL: gauze.ewa@gmail.com**

**TELEFON: 512 070 864**

NAZWA ELEMENTU OPRACOWANIA:

**INWENTARYZACJA I PROJEKT**

NAZWA INWESTYCJI:

**REMONT POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W  
KRZYNOWŁODZE WIELKIEJ, GMINA CHORZELE**

LOKALIZACJA OBIEKTU:

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: PRZASNYSKI

Gmina: CHORZELE

Jednostka ewidencyjna: CHORZELE - OBSZAR WIEJSKI

Miejscowość: KRZYNOWŁOGA WIELKA

Obręb: 0021 KRZYNOWŁOGA WIELKA

Numer ewidencyjny działki: 216

Identyfikatory działki ewidencyjnej: 142202\_5.0021.216

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**IX**

OPRACOWAŁ:

**Ewa Gauze**

**MA - 3339**

**Nr upr. MA/046/20**

**w specjaln. architektonicznej do  
projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez  
ograniczeń**

PODPIS, DATA:

Przasnysz, marzec 2025

## Spis treści

<b>A. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJA.....</b>	<b>3</b>
1 DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO.....	3
1.1 Przedmiot opracowania .....	3
1.2 Opis budynku i działki .....	3
1.3 Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń.....	4
1.4 Oświetlenie .....	5
1.5 Elementy konstrukcyjne.....	5
1.6 Instalacje i wyposażenie: .....	6
1.7 Wykończenie .....	6
1.8 Wnioski.....	6
<b>B. OPIS TECHNICZNY PROJEKT .....</b>	<b>7</b>
1 DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO.....	7
1.1 Przedmiotem opracowania .....	7
1.2 Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń:.....	8
2 ZAKRES PRAC .....	9
2.1 Prace murarskie .....	10
2.2 Prace instalacyjne .....	10
2.3 Wykończenie pomieszczeń .....	10
3 TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC: .....	11
3.1 Układanie glazury i terakoty .....	11
3.2 Warunki techniczne wykonania robot malarskich.....	11
3.3 Prace Elektryczne .....	11
3.4 Prace sanitarne .....	12
3.5 Zestawienie materiałów.....	12
<b>C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>17</b>
<b>D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
ZAG WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ .....	21
INWENTARYZACJA	
I.1 INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU .....	22
I.2 INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA .....	23
I.3 INWENTARYZACJA - PRZEKROJE .....	24
PROJEKT	
A.1 RZUTY PARTERU .....	25
A.2 RZUT PIĘTRA .....	26
A.3 RZUTY PARTERU ELEKTRYKA.....	27
A.4 RZUT PIĘTRA ELEKTRYKA .....	28
A.5 PRZEKROJE .....	29
A.6 ZESTAWIENIE STOLARKI .....	30

## A. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJA

Do projektu remontu pomieszczeń publicznej szkoły podstawowej w Krzynowłodze Wielkiej, gmina Chorzele

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń
- Umowa zawarta z inwestorem

## 1 DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń szkoły podstawowej w Krzynowłodze Wielkiej, gmina Chorzele

### 1.2 Opis budynku i działki

Szkoła podstawowa w Krzynowłodze Wielkiej, gmina Chorzele w Chorzelach mieści się na działce o numerze ewidencyjnym 216 w Krzynowłodze Wielkiej 18, 06-330 Chorzele. Kształt działki to duża litera L. Działka jest ogrodzona. Budynek ma 2 kondygnacje nadziemne. Jego powierzchnia zabudowy wynosi 766 m<sup>2</sup>. Okna oraz drzwi zewnętrzne wykonane z PCV. Geometria dachu: dach płaski wypukły, wielospadowy. Wykończenie ścian zewnętrznych tynk. Ogólny stan budynku dobry.

Działka granicy z drogą publiczną na działce o numerze 315. Wjazd na działkę jest zlokalizowany od strony północno-zachodniej. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem panelowym. Posiada własny układ komunikacyjny: parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, boisko i plac zabaw. Stan działki dobry

Na działce znajduje się zieleń w stanie dobry.

Pomieszczenia będące w zakresie opracowania, bardzo odstają wizualnie, technicznie od reszty budynku.



Fotografia własna 1-1 - łazienka



Fotografia własna 1-2 - schody

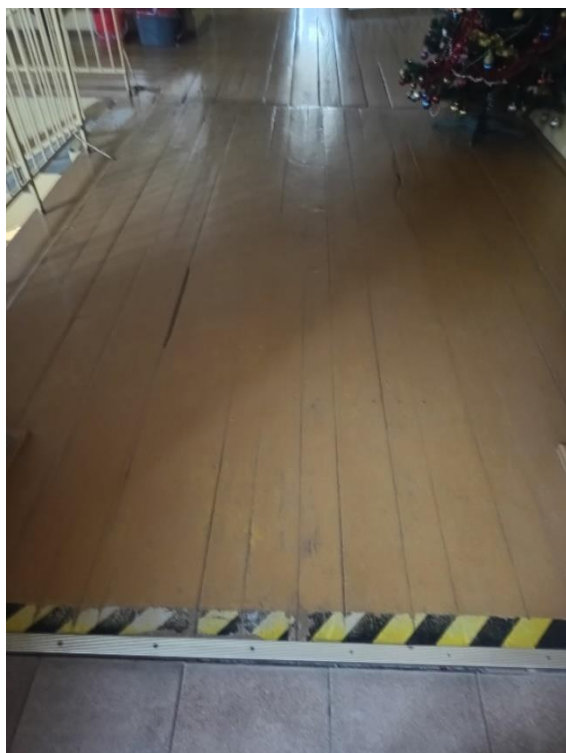
Przedmiotem opracowania są pomieszczenia na parterze i piętrze. Pomieszczenia nie są w stanie dobry i nie spełniają warunków technicznych. Podłoga w nich jest nierówna: drewniana lub płytki ( w łazienkach). Podłoga skrzypi, jest śliska.

Drzwi do każdego z pomieszczeń, poza wejściowymi, są za niskie (wysokość 180-190 cm). Są drewniane, w złym stanie. Schody są betonowe, nierówne. Balustrada j nie spełnia warunków technicznych. Umywalki, sedesy są niedostosowane dla tak młodych dzieci. Na parterze mieści się oddział przedszkolny. Wysokości posadzek są różne w każdym pomieszczeniu. Wejście do niewyremontowanej części szkoły jest powyżej poziomu gruntu około 15-20cm. Nie jest dostępne dla osób niepełnosprawnych. Okna PCV w kolorze białym są standardowe dla każdego pomieszczenia, wraz z istniejącymi parapetami, są w stanie bardzo dobrym.

### 1.3 Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia przeznaczone do remontu w Publicznej Szkole Podstawowej w Krzynowłodze Wielkiej. Te pomieszczenia to

- PARTER
  - 3 sale lekcyjne
  - łazienka,
  - Korytarz
  - Przedsiónek
  - schody
- PIĘTRO
  - 2 sale lekcyjne i pokój nauczycielski
  - łazienka,
  - Korytarz
  - sekretariat
  - gabinet dyrektorski



Fotografia własna 1-3 podłoga na piętrze



Fotografia własna 1-4 - drzwi wewnętrzne

**Stan istniejący:**

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>				
<b>Kondygnacja</b>	<b>Nr</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Rodzaj posadzki</b>	<b>Powierzchnia</b>
PARTER	I1.1	Przedpokój	wykładzina	3,68
PARTER	I1.2	Korytarz	wykładzina	35,01
PARTER	I1.3	Sala lekcyjna	wykładzina	55,40
PARTER	I1.4	Pom socjalne	wykładzina	15,22
PARTER	I1.5	Sala lekcyjna	wykładzina	48,34
PARTER	I1.6	Sala lekcyjna	wykładzina	32,15
PARTER	I1.7	Schody	betonowe	5,62
PARTER	I1.8	Przedsionek łazienki	glazura	1,89
PARTER	I1.9	Łazienka	glazura	11,69
				209,00 m <sup>2</sup>

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>				
<b>Kondygnacja</b>	<b>Nr</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Rodzaj posadzki</b>	<b>Powierzchnia</b>
PIĘTRO	I2.1	Schody	betonowe	7,74
PIĘTRO	I2.2	Korytarz	wykładzina	32,94
PIĘTRO	I2.3	Przedsionek łazienki	glazura	6,46
PIĘTRO	I2.4	Łazienka	glazura	12,15
PIĘTRO	I2.5	Sala lekcyjna	wykładzina	55,25
PIĘTRO	I2.6	Sekretariat	wykładzina	16,62
PIĘTRO	I2.7	Gab. dyrektorski	wykładzina	18,79
PIĘTRO	I2.8	Sala lekcyjna	wykładzina	29,57
PIĘTRO	I2.9	Pokój nauczycielski	wykładzina	32,26
				211,78 m <sup>2</sup>

**1.4 Oświetlenie**

Wszystkie pomieszczenia mają wysokość powyżej trzech metrów. Pomieszczenia są dobrze doświetlone, przez duże okna. Większość pomieszczeń ma kształt prostokąta, z oknami umieszczonymi na dłużym boku. Pozwala to na doskonałe oświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym. Jest to zgodne z Warunkami Technicznymi.

**1.5 Elementy konstrukcyjne**

Wszystkie pomieszczenia mają wysokość powyżej trzech metrów

Łazienki:

Ściany wewnętrzne mają różne grubości- prawdopodobnie wymurowane z różnych materiałów. Ściany wykonane metodą tradycyjną jako murowane, wykończone płytkami glazura do wysokości 210 cm, powyżej tej wysokości ściany i sufit są otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym.

Pozostałe pomieszczenia:

Ściany wewnętrzne mają różne grubości- prawdopodobnie wymurowane z różnych materiałów. Ściany wykonane metodą tradycyjną jako murowane, ściany i sufity są otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym.

Schody:

Konstrukcja betonowa.

#### 1.6 Instalacje i wyposażenie:

Łazienki:

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna

Pomieszczenia pozostałe:

- instalacja elektryczna
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna

#### 1.7 Wykończenie

Łazienki:

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe. Zabezpieczone lśniąco farbą.

Okładziny ścian z płytek glazura przyklejonych na zaprawie cementowej, podłoga z płytek terakota również na zaprawie cementowej. Wykończone płytkami glazura do wysokości 210 cm, powyżej tej wysokości ściany i sufit są otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym.

Okna PCV w kolorze białym, parapety to konglomerat- do pozostawienia. Stolarka drzwiowa - drewniana.

Każde pomieszczenie ma nierówną posadzkę, na innym poziomie w zależności od pomieszczenia. W łazienkach są zbyt duże spadki do kratki podłogowej na środku pomieszczenia.

Pozostałe pomieszczenia:

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości. Podłoga drewniana. Okna PCV w kolorze białym, parapety to konglomerat- do pozostawienia. Stolarka drzwiowa - drewniana.

Każde pomieszczenie ma nierówną posadzkę, na innym poziomie w zależności od pomieszczenia.

Schody:

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości. Wykończenie schodów - beton.

#### 1.8 Wnioski

Remont pomieszczeń jest przewidziany by zapewnić komfort użytkowników oraz przystosować ich pomieszczenia do obowiązujących przepisów oraz warunków technicznych.

## B. OPIS TECHNICZNY PROJEKT

Do projektu remontu pomieszczeń publicznej szkoły podstawowej w Krzynowłodze Wielkiej, gmina Chorzele

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń
- Umowa zawarta z inwestorem

## 1 DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

### 1.1 Przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń szkoły podstawowej w Krzynowłodze Wielkiej, gmina Chorzele:

- remont łazienek
  - parter (30 dzieci przedszkole)
    - łazienka ma być przystosowana dla dzieci będących w większości w wieku przedszkolnym - więc istniejący układ przez przedsionka dla umywalek powstaje bez zmian; układ zostaje też koedukacyjny
    - liczba umywalek 1/20 osób- wymiana czterech umywalek
    - ze względu na komfort użytkowników, postanawia się zostawić liczbę misek ustępowych - dwa. Należy jej jednak wymienić, wyburzyć istniejące niskie ściany. Na nich miejsce zaprojektować nowe kabiny np. z hpl.
  - dla dziewcząt -piętro (80-szkoła podstawowa)
    - liczba umywalek 1/20 osób- wymiana czterech umywalek
    - ze względu na komfort użytkowników, postanawia się zostawić liczbę misek ustępowych - cztery. Należy je jednak wymienić, wyburzyć istniejące niskie ściany. Na nich miejsce zaprojektować nowe kabiny np. z hpl
- wymiana wszystkich futryn i drzwi, poza wejściowymi- drzwi analogiczne do wyremontowanej części budynku,
- malowanie, tynkowanie i inne niezbędne prace – analogicznie do wyremontowanej części budynku,
- podział pomieszczenia -pokoju nauczycielskiego na piętrze na dwa przy pomocy ścianki działowej,
- wykucie istniejącego otworu na drzwi w celu stworzenia dwóch sal
- ułożenie sufitów podwieszanych w każdym pomieszczeniu – analogicznie do wyremontowanej części budynku,
- wymianę oświetlenia w każdym pomieszczeniu
- ułożenie płytek na schodach i ich wyrównanie
- wymiana posadzek
- otynkowanie ścian
- wymianę balustrady w schodach wewnętrznych
- montaż pochylni dla niepełnosprawnego
- Wymiana gniazdek i włączników światła dodatnie jednego dodatkowego
- Ułożenie listwy na kable w Sali komputerowej na wysokości 120 cm od podłogę

Zapewni komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Wszystkie elementy i detale zostały tak dobrane, aby zapewnić maksymalny komfort z użytkowania obiektu.

## 1.2 Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń:

### Stan istniejący:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
PARTER	I1.1	Przedpokój	wykładzina	3,68
PARTER	I1.2	Korytarz	wykładzina	35,01
PARTER	I1.3	Sala lekcyjna	wykładzina	55,40
PARTER	I1.4	Pom socjalne	wykładzina	15,22
PARTER	I1.5	Sala lekcyjna	wykładzina	48,34
PARTER	I1.6	Sala lekcyjna	wykładzina	32,15
PARTER	I1.7	Schody	betonowe	5,62
PARTER	I1.8	Przedsionek łazienki	glazura	1,89
PARTER	I1.9	Łazienka	glazura	11,69
				208,94 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
PIĘTRO	I2.1	Schody	betonowe	7,74
PIĘTRO	I2.2	Korytarz	wykładzina	32,94
PIĘTRO	I2.3	Przedsionek łazienki	glazura	6,46
PIĘTRO	I2.4	Łazienka	glazura	12,15
PIĘTRO	I2.5	Sala lekcyjna	wykładzina	55,25
PIĘTRO	I2.6	Sekretariat	wykładzina	16,62
PIĘTRO	I2.7	Gab. dyrektorski	wykładzina	18,79
PIĘTRO	I2.8	Sala lekcyjna	wykładzina	29,57
PIĘTRO	I2.9	Sala lekcyjna	wykładzina	32,26
				211,78 m <sup>2</sup>

### Stan projektowany:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
PARTER	P1.1	Przedpokój	Ceramika	3,68
PARTER	P1.2	Korytarz	Ceramika	35,01
PARTER	P1.3	Sala lekcyjna	Ceramika	55,40
PARTER	P1.4	Pom socjalne	Ceramika	15,22
PARTER	P1.5	Sala lekcyjna	Ceramika	48,34
PARTER	P1.6	Sala lekcyjna	Ceramika	32,15
PARTER	P1.7	Schody	Ceramika	5,62
PARTER	P1.8	Przedsionek łazienki przedszkola	Ceramika	1, 89
PARTER	P1.9	Łazienka przedszkola	Ceramika	11,69
				209,00 m <sup>2</sup>



<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
PIĘTRO	P2.1	Schody	Ceramika	7,74
PIĘTRO	P2.2	Korytarz	Ceramika	32,94
PIĘTRO	P2.3	Przedsionek łazienki damskiej	Ceramika	6,46
PIĘTRO	P2.4	Łazienka damskiej	Ceramika	12,15
PIĘTRO	P2.5	Sala lekcyjna	Ceramika	55,25
PIĘTRO	P2.6	Sekretariat	Ceramika	16,62
PIĘTRO	P2.7	Gab. dyrektorski	Ceramika	18,79
PIĘTRO	P2.8	Sala lekcyjna - komputerowa	Ceramika	29,57
PIĘTRO	P2.9	Gabinet nauczycieli specjalistów	Ceramika	13,76
PIĘTRO	P2.10	Sala lekcyjna pokój nauczycielski	Ceramika	17,64
				210,92 m <sup>2</sup>

## 2 ZAKRES PRAC

Łazienki (parter +piętro):

Remont łazienek będzie polegał na rozbiórce ścian działowych, usunięciu istniejącego podłoża,, wyrównaniu podłoża w łazienkach z zachowaniem odpowiednich spadków, wykończeniu ścian podłóg oraz sufitów, oraz montaż nowych urządzeń.

Po dokonaniu przeróbek w układzie ścianek działowych, wykonane zostaną nowe okładziny ścian oraz posadzek, zostanie powieszony sufit podwieszany

Zostanie wymieniona armatura sanitarna wraz z osprzętem, po uprzedniej przeróbce starej instalacji i dostosowaniu jej do nowego układu osprzętu. W łazienkach należy zamontować wentylację mechaniczną.

Remont pomieszczeń polegać będzie między innymi na:

Łazienka (parter):

- Wyburzeniu istniejących ścianek działowych
- Wybudowaniu nowych kabin ustępowych
- Zamontowaniu nowych umywalek, misek ustępowych itp
- Wykończeniu ścian i podłóg
- Wymianie futryn i drzwi łazienkowych

Łazienka (piętro):

- Wyburzeniu istniejących ścianek działowych
- Wybudowaniu nowych kabin ustępowych
- Zamontowaniu nowych umywalek, misek ustępowych itp
- Wykończeniu ścian i podłóg
- Wymianie futryn i drzwi łazienkowych

Reszta pomieszczeń

- Jedna sala lekcyjna na górze podzieleniu jej na dwie mniejsze dzięki nowej ścianie działowej
- Ułożenie sufitu podwieszanego
- Wymiana podłoża
- wymianie drzwi, powiększenie otworów drzwiowych,
- oświetlenia
- tynkowanie i malowanie ścian

## Schody

- ułożenie płytek na schodach,
- wyrównanie stopni i spocznika
- oznaczeni pierwszego i ostatniego stopnia
- wymiana na nową balustradę (o wysokość min 1,1m i prześwitach max 12 cm)
- Ułożenie sufitu podwieszanego
- oświetlenie
- malowanie ścian

### 2.1 Prace murarskie

- w łazienkach uzupełnienie tynków po skutej glazurze,
- usunięciu części istniejących ścianek działowych
- wybudowaniu nowych ścianek działowych

#### Reszta pomieszczeń:

- wybudowaniu nowej ścianki działowej w jednej Sali na piętrze
- wykucie drzwi w istniejącym, zamurowanym otworze,
- powiększanie otworów drzwiowych wewnętrznych

### 2.2 Prace instalacyjne

#### Łazienki (na I piętrze):

- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody
- częściowa przebudowa instalacji elektrycznej
- obudowanie istniejących grzejników

#### Reszta pomieszczeń:

- częściowa przebudowa instalacji elektrycznej
- obudowanie istniejących grzejników

### 2.3 Wykończenie pomieszczeń

#### Łazienki (na I piętrze):

- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość pomieszczenia o wymiarach 60 x 30 cm w gatunku I.
- posadzki z płytek terakota o wymiarach 30 x 30 cm w gatunku I odporności na ścieranie - 5 stopień ścieralności
- ściany malowane farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez inwestora

#### Sale/ gabinety:

- posadzki z płytek terakota o wymiarach 30 x 30 cm w gatunku I odporności na ścieranie - 5 stopień ścieralności
- ułożeni sufitów podwieszanych 60 x 60 cm
- ściany malowane farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez inwestora
- ściany malowane farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez inwestora

#### Korytarz:

- posadzki z płytek terakota o wymiarach 30 x 30 cm w gatunku I odporności na ścieranie - 5 stopień ścieralności
- ułożeni sufitów podwieszanych 60 x 60 cm
- tynkowanie tynkiem ozdobnym mozaikowym brązowy do wysokości około 180 cm, reszta ściany pokryta farbą
- montaż odbojnic ściennych podwójnych
- ściany malowane farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez inwestora
- ściany malowane farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez inwestora

### PŁYTKI PODŁOGOWE

Wymiana podłoża na płytki gresowych na płytki antypoślizgowe, matowe, nieścieralne, stabilne nieszkliwione gresowe. Ich powierzchnia ma być gładka, równa, o jednolitej kolorystyce. Mają mieć cokolik o wysokości 10 cm.

Na schodach muszą występować stopnice narożne.

Wymiary 30 x 30 cm.

Gatunek: I

Klasa ścieralności PEI: 5

## 3 TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

### 3.1 Układanie glazury i terakoty

Łazienki (na I piętrze):

- Przygotowanie podłoża - powinno ono być mocne i równe oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Wszystkie pomieszczenia w sanitariacie mają być wyrównane do 1 poziomu, z uwzględnieniem spadków do wpustów podłogowych. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5 mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5 cm. Czas, po którym możemy naklejać płytki to 5 godz na każdy cm grubości
- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących - stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności > 1,0N/mm<sup>2</sup>. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu płytek na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej glazurze. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.
- Spoinowanie płytek - można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarne w kolorach dopasowanych o zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

### 3.2 Warunki techniczne wykonania robot malarskich

- Przygotowanie podłoża - roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe - bez narostów betonowych czy tyku mocne, czyste i suche.
- Malowanie farbami emulsyjnymi - według zaleceń producenta,

### 3.3 Prace Elektryczne

Instalacje powinny być wykonane zgodnie:

- z Polskimi Normami,
  - z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych,
- Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 3.4 Prace sanitarne

#### Łazienki

Instalację wodociągową w pomieszczeniach wykonać z zastosowaniem rur i kształtek z katalogu producenta rur, i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku. Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych. Przejścia przewodów przez ściany wykonywać w rurze osłonowej.

Instalację zimnej wody wykonać z rur PP-R. Instalację ciepłej wody wykonać w całości z rur PP-R zgodnie z projektem. Instalację zimnej i ciepłej wody wykonać w bruzdach ściennych.

Przejścia rurociągów przez przegrody poziome i pionowe prowadzić w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych. Instalację kanalizacyjną montować na wierzchu ścian - jak w opracowaniu projektowym.

Podłączenia do umywalek montować w kanałach wykutych w ścianie. Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robot.

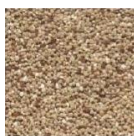
Pokoje:

Nie dotyczy.

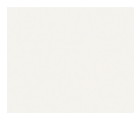
**Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie.**

### 3.5 Zestawienie materiałów

**Tynk mozaikowy wewnętrzny do około 180cm wysokości na korytarzu- 77,54m<sup>2</sup>**



**Płytki ścienna jasna 30x30cm- 124 m<sup>2</sup>**



W łazienkach projektuje się płytki do min 2 m wysokości. Zapotrzebowanie: 92 m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniu socjalnym min do 2 wys Zapotrzebowanie: 33 m<sup>2</sup>.

**Płytki podłogowa łazienkowa jasna 30x30cm**



Płytki projektowane w obu łazienkach. Zapotrzebowanie 40,12 m<sup>2</sup>

**Płytki podłogowa jasna 30x30cm**



Zapotrzebowanie 393 m<sup>2</sup>

**Odbojnice na ścianie wys 20cm, - około 34mb x 2 sztuki**



**Umywalka -8 sztuk**

- z jednym otworem na baterię na środku
- z otworem przelewowym
- wymiary 450 x 410 mm
- instalacja na ścianie
- ceramiczna,

Wysokość montażu około 65 cm- parter-do ustalenia z inwestorem

Wysokość montażu około 75 cm- piętro-do ustalenia z inwestorem

**Umywalka -1 sztuka – pomieszczeni socjalne**

- z jednym otworem na baterię na środku
- z otworem przelewowym
- wymiary 350 x 300 mm
- instalacja na ścianie
- kolor biały

**Bateria umywalkowa 10 szt****Syfon butelkowy 10 szt.**

Materiał wykonania: polipropylen

Kolor: biały

**Lustro 60x40 cm 9 szt**

Lustra zamontować nad każdą umywalką.

**Pojemnik na mydło ze stali nierdzewnej 6 szt.**

- wysokość 150 mm
- szerokość 98 mm
- głębokość 110 mm

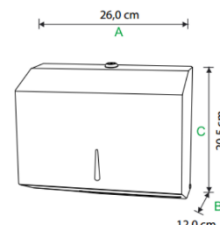
**Uchwyt na papier toaletowy 6 szt.**

- wysokość 70 mm
- szerokość 70 mm
- długość 140 mm
- materiał: stal malowana proszkowa



**Podajnik ręczników papierowych 2 szt.**

- pojemność: od 250 listków do 400 listków ręcznika
- materiał obudowy: stal nierdzewna 304 matowa
- przeznaczenie: ręczniki papierowe ZZ
- sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki ręcznika, powoduje wysunięcie się następnego
- zamek i klucz: metalowy
- montaż naścienny, przykręcany
- opakowanie zawiera zestaw wkrętów z kołkami
- okienko kontrolne informujące o ilości ręczników
- wymiary (szer x wys x głęb): 26 x 20,5 x 12 cm

**Miska WC 6 szt.**

- miska z odpływem poziomym
- kołnierz otwarty
- długość kompaktu: 65,5 cm.
- waga: 14 kg
- montaż stojący do posadzki
- kolor biały

**Deska sedesowa 6 szt.**

Kolor biały

**PANEL LED 60x60 DO SUFITU PODWIESZANEGO 23 szt.**

Wymiary: 60x 60 cm

Wykonanie: metal, tworzywo

Kolor światła: białą neutralną

**Łącznik białe podwójny 18 szt.**

- Rodzaj materiału: tworzywo sztuczne, PC, bezhalogenowe
- Wykończenie powierzchni błyszczący
- Sposób montażu: montaż podtynkowy
- Sposób mocowania pazurki / wkręty
- AW5/11
- Wysokość produktu 80,5 mm
- Szerokość produktu 90 mm
- Głębokość produktu 37,5 mm
- Głębokość wbudowania 24,5 mm



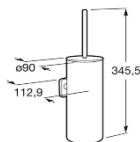
**Kosz na śmieci 8 szt.**

Wolnostojący kosz na śmieci o pojemności 3 l,  
wymiary: 190 x 165 x 260 mm.

Powierzchnia kosza chromowana. Materiał: metal.

**Szczotka WC metalowa mocowanie ścienne 6 szt**

Montować przy każdej misce ustępowej

**Kabiny sanitarne**

Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym). Drzwi wykonane z płyty WLM, w kolorach wg wzornika producenta.

**ŚCIANY SYSTEMOWE:**

Drzwi wykonane z płyty wiórowej #18mm dwustronnie laminowanej w kolorach wg wzornika producenta.

Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami.

Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego.

Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych.

Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego.

Wszystkie krawędzie elementów z płyt wiórowych oklejone obrzeżem PCV #2mm

Całkowita wysokość zabudowy: 2020 mm w tym nóżka 150h

Szerokość zabudowy: 1000 mm

Głębokość ściany bocznej: min 1200 mm-według rysunków

Drzwi: 800 mm

**Dz - Drzwi do wymiany w pokojach – 10szt.**

Montaż według rysunków i uzgodnień z Inwestorem.

Szerokość ościeżnicy drzwi: 900 mm

Wysokość ościeżnicy drzwi: 2000 mm

Grubość drzwi: 40 mm

Kolor: olcha

Rodzaj drzwi: roztwieranie

**Dł - Drzwi do wymiany w łazienkach – 3szt.**

Montaż według rysunków i uzgodnień z Inwestorem.

Rodzaj drzwi: roztwieranie

Szerokość ościeżnicy drzwi: 900 mm

Wysokość ościeżnicy drzwi: 2000 mm

Grubość drzwi: 40 mm

Kolor: olcha



**Dłp - Drzwi do wymiany w łazienkach – 1szt.**

Montaż według rysunków i uzgodnień z Inwestorem.

Rodzaj drzwi: przesuwne

Szerokość ościeżnicy drzwi: 900 mm

Wysokość ościeżnicy drzwi: 2000 mm

Grubość drzwi: 40 mm

Kolor: olcha



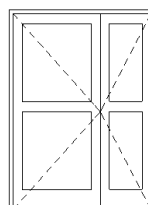
**D1 - Drzwi do wymiany w łazienkach – 2szt.**

Montaż według rysunków i uzgodnień z Inwestorem.

Rodzaj drzwi: roztwieranie

Szerokość ościeżnicy drzwi: 900 x 500 = 1400 mm

Wysokość ościeżnicy drzwi: 2000 mm



**Wyłaz sufitowy z schodkami 1 szt.**



**Obudowa grzejników/ jedna na każdy grzejnik- osłona pełna**

Wisząca lub stojąca w zależności od wysokości. Przed zamówieniem sprawdzić wymiary grzejnika



**Zlew -2 sztuki**

- z jednym otworem na baterię na środku

- z otworem przelewowym

- wymiary 750 x 400 mm

- instalacja na ścianie

- dwukomorowy



**Wszystkie przedstawione materiały są przykładowe, dopuszcza się zastosowanie produktów zamiennych, ale o nie gorszych parametrach od przedstawionych. Wszelkie produkty muszą być zatwierdzone przez Inwestora.**



## C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robot przy remoncie pomieszczeń publicznej szkoły podstawowej w Krzynowłodze Wielkiej, gmina Chorzele. Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120,poz, 1126)

### **1. Zakres robot i kolejność realizacji**

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Remont posadzek
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie

Przewidywane etapy prac:

- prace rozbiórkowe
- prace wewnętrzne

### **2. Wykaz istniejących obiektów na działce:**

- budynek internatu publicznej szkoły podstawowej W Krzynowłodze Wielkiej

### **3. Określenie przewidywanych zagrożeń**

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych
- prace wykończeniowe
- prace związane z napięciem
- prace instalacyjne sanitarnych

### **4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji**

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

### **5 Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom**

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr.120, poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów
- określenie miejsca wywózki gruzu, śmieci, określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek
- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego

- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robot budowlanych.**

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny.
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice, odzież, kaski, okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego.
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia, podczas przewidywanych prac budowlanych należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003 r./Dz. U.Nr.41, poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych i montażowych. Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt. 1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207, poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 -załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych.